

EU-FIRE Kft.

1143 Budapest, Hungária krt. 83.

Telefon: +36-1/238-0816

Telefax: +36-1/238-0817

E-mail: peter.kovacs@eu-fire.hu



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Telefon: +36-76/513-513

Telefax: +36-76/513-538

E-mail: cityhall@kecskemethu



Kecskeméti Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

1137 Budapest, Szent István krt. 18. 3. em. 4.

Telefon: +36-1/238-0816

Telefax: +36-1/238-0817

E-mail: imre.kovacs@eu-fire.hu

Geotermális távfűtés Kecskeméten

MLEI GeoKec – Kecskemét városa (Magyarország)

Szerződés száma: IEE/12/064. SI2.645706

Tájékoztató jelentés az aláírt szerződésekről

2016. március



Az Európai Unió „Intelligens energia – Európa” programja által társfinanszírozott projekt



Jogi nyilatkozat: A jelen kiadvány tartalmáért kizárólag a szerzők tartoznak felelősséggel, és az nem feltétlenül tükrözi az Európai Unió véleményét. Sem az EASME, sem az Európai Bizottság nem vállal felelősséget az itt található információk bármilyen lehetséges felhasználásáért

2012-ben az EU-FIRE Kft. megkötötte a szindikátusi megállapodást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával, melyben a felek rögzítették, hogy kölcsönösen együttműködnek a geotermikus projekt megvalósítása érdekében.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a projektmenedzsment feladatok ellátására 2013.07.02-án szerződést kötött a CAM Consulting Szolgáltató Kft.-vel.

Ezt követően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata szerződést kötött 3 céggel az előkészítő szakértői munkák elvégzéséhez: Aquasoft EHF (megvalósítási tanulmány elkészítése), Stapi ehf (feltáró földtani tanulmány, geológiai elemzés és kúthely kijelölés), GEOEKS D.O.O (hidrogeológiai és vízbázis modell szolgáltatás elvégzése).

A Kecskeméti Termostar Kft. 2014. április 29-én szándéknyilatkozatban mondta ki, hogy vállalja a tárgyalásokat a projektcéggel (Kecskeméti Termálrendszer Kft.) geotermikus hő megvásárlása céljában, melyre alapozva 2014. október 17-én a projektcég megkötötte a szakmai befektetői szerződést az izlandi székhelyű Mannvit Kft.-vel.

Miután az EU-FIRE Kft. 2014.07.01-én szerződést kötött a P&L Kft.-vel beszereztetési eljárás lebonyolításáról az EPCM és a kivitelezői szerződés vonatkozásában, 2014. szeptember 7-én aláírásra került az EPCM szerződés a Mannvit Kft.-vel.

A megvalósíthatósági tanulmány (FS) eredményei alapján 2016. február 5-én a projektcég aláírta a kötelező érvényű pénzügyi megállapodást a Lilly Media Kft.-vel.

Miután a beszerzési folyamatok befejeződtek a kivitelezéssel kapcsolatban, 2016. március 17-én a Kecskeméti Termálrendszer Kft. megkötötte a kivitelezői szerződést az EB Hungary Kft.-vel.

A fenti előkészített szerződések alapján a geotermikus beruházási projekt megvalósítása lehetővé vált, melyet az EU-FIRE várhatóan 2016 nyarán megkezd.

A projekt során három in-house szerződés került megkötésre az alábbi tárgyakban: általános üzletviteli szaktanácsadás, pénzügyi szaktanácsadás, projekt tanácsadás és műszaki szakértői tevékenység (Vestra Kft., Kovácsné Dobor Dorina egyéni vállalkozó és Drem Kft.).

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata - EU-FIRE Kft.

Dátum: 2012.

Tárgy: Szindikátusi megállapodás

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. június 30. napján hozott 226/2011. (VI. 30.) KH. számú határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján Szerződő Felek Projektársaságot hoztak létre Kecskeméti Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A Projektársaság feladata a közületi és lakossági hőenergia felhasználást optimális árszinten kielégíteni képes, tartósan működtethető, „zöld” villamos energiatermeléssel kiegészített geotermális rendszer megvalósításának előkészítése.

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönösen együttműködnek a Projekt megvalósítása érdekében igénybe vehető pályázati konstrukciók felmérésében, a pályázatok elkészítésében.

CAM Consulting Szolgáltató Kft. – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dátum: 2013.07.02

Tárgy: Projektmenedzsment feladatok ellátása az IEE-MLEI pályázat keretében:

- általános projektmenedzsment tevékenység
- kapcsolattartás a projektpartnerekkel
- kapcsolattartás a bizottsággal (EACI)
- kapcsolattartás az érdekgazdákkal
- projektjelentések elkészítése az Európai Bizottság részére

CAM Consulting Szolgáltató Kft. – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dátum: 2015.09.15

Tárgy:

Jelen szerződés időtartama 2016. március 20. napjáig tart azzal, hogy amennyiben a projekt ezt megelőzően megvalósul, abban az esetben a fenti időpontig közreműködik a záró dokumentáció elkészítésében és annak esetleges hiánypótlásával kapcsolatban. Korábbi teljesítés megengedett abban az esetben amennyiben a teljes projekt a tervezettnél rövidebb időtartam alatt valósul meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata - Aquasoft EHF

Dátum: 2014.01.24

Tárgy:

Megvalósítási tanulmány elkészítése szolgáltatás elvégzése az IEE-MLEI pályázat keretében az alábbi feladatokat tartalmazza:

Elkészítendő a kecskeméti geotermikus rendszer tanulmány és engedélyezési szintű terve.

A tanulmány terv magában foglal egy a lehetőségeket összefoglaló és bemutató megvalósíthatósági tanulmányt, amely a geológiai tanulmányra valamint a vízbázis modellezés eredményeire építve feltárja és elemzi a geotermikus fűtőrendszer kialakításának optimális lehetőségét. A megvalósíthatósági tanulmány lefekteti a rendszer tervezésének alapjait, felvázolja a rendszer kialakítását, továbbá megadja a geotermikus rendszer megvalósításának és üzemelésének paramétereit és költségeit. A megvalósíthatósági tanulmány mellékleteként koncepcionális (tanulmány-) tervet kell készíteni a geológiai környezethez és az elkészült rezervoár modellezés eredményeihez igazodó geotermikus fűtőrendszerrel.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata - Aquasoft EHF

Dátum: 2014.10.30

Tárgy:

Felek a teljesítési határidőt Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült objektív okoknál fogva – tulajdoni viszonyok feltárásának, illetve a közműszolgáltatókkal és szakhatóságokkal történő egyeztetések elhúzódása, továbbá egyéb előre nem látható műszaki jellegű problémák jelentkezése – 2014. szeptember 30-ra módosítják.

Stapi ehf – Jarðfræðistofa – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dátum: 2014.01.24.

Tárgy:

- Feltáró földtani tanulmány, geológiai elemzés és kúthely kijelölés szolgáltatás elvégzése az IEE-MLEI pályázat keretében.
- Geotermikus kút helyének kiválasztása: geológiai és kút adatok begyűjtése, valamint a várható kút paraméterek, működési adatok (áramlási sebesség, hőmérséklet, vízösszetétel, nyomás, stb.) felmérése, és a felszín alatti és felszín feletti feltételek figyelembevételével a lehető legoptimálisabb kúthelyszín kiválasztása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – GEOEKS D.O.O.

Dátum: 2014.01.24

Tárgy:

Hidrogeológiai és vízbázis modell szolgáltatás elvégzése az IEE-MLEI pályázat keretében az alábbiakat foglalja magában:

A kutatási terület geológiai, geofizikai feltárása, a vízadó képződmények rétegtani és szerkezetföldtani feltérképezése után az adatok értelmezésével, integrálásával összeállítandó a szerkezeti és rétegtani adottságokat leíró adatbázis, mely alapján felállítható a földtani egység elméleti koncepcionális modellje.

Az elméleti modell alapján felépített numerikus modellbe a képződmények legfontosabb hidraulikai paramétereit kell beépíteni. A numerikus modell segítségével szimulálható a rezervoárban a vízáramlás folyamata, valamint a visszasajtolásnak a természetes áramlási mintára való hatása. Elvégzendő a tervezett folyamatok rövid és hosszú távú hatásainak értékelése, különböző scenáriók vázolásával a rezervoár viselkedésének becslése termelés és visszasajtolás során. Kiértékelendő a visszasajtolás hőtranszportra való hatása, mivel a visszasajtoló és a termelő kutakat úgy kell elhelyezni, hogy a rétegben a visszasajtolásból fakadó nyomásemelkedés hatása maximális-, de a visszasajtolás hűtő hatása minimális legyen, így biztosítva a fenntarthatóságot.

Termostar Kft. - Kecskeméti Termálrendszer Kft.

Dátum: 2014.04.29

Tárgy:

Szándéknyilatkozat – Kecskemét településen kötelező közszolgáltatás keretében – jogszabály alapján – távhőszolgáltatást nyújtó Kecskeméti Termostar Kft. nyilatkozik, hogy a társaság szándékában áll tárgyalni a Kecskeméti Termálrendszer Kft.-vel az EGT finanszírozási mechanizmus keretében „Geotermikus alapú távhőtermelő rendszerek létesítése – már működő fosszilis alapú távhőszolgáltatás átállítása” elnevezésű pályázat kapcsán megvalósuló fejlesztés nyomán előálló geotermikus energia megvásárlásáról szóló szerződés megkötése tárgyában.

EU-FIRE Kft. - P & L Kft.

Dátum: 2014.07.01

Tárgy:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a beszereztetési eljárás lebonyolítását az EPCM és kivitelezői szerződés vonatkozásában.

Kecskeméti Termálrendszer Kft. – Mannvit Kft.

Dátum: 2014.09.07

Tárgy:

Teljes körű EPCM szolgáltatás:

- Előkészítés
- Tervezés
 - o Kút megtervezése, fúrás munkaterülete, geológiai terv a fúráshoz
 - o a geotermikus rendszer megtervezése
- Műszaki tevékenység
 - o műszaki felügyelet a fúrás és építkezés ideje alatt, valamint beszerzési tevékenység

EU-FIRE Kft. – Mannvit Kft.

Dátum: 2014. 10. 17.

Tárgy:

Az EU-FIRE Kft. és a Mannvit Kft. megállapodnak abban, hogy a Kecskeméti Termálrendszer Kft.-ben a befektető által történő részesedés megszerzése és a projekt megvalósítása érdekében kölcsönös üzleti érdekeik és az együttműködés elvének figyelembe vételével – egymással szorosan együttműködnek, a jelen megállapodásban, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban rögzített legfontosabb rendelkezések alapján.

EU-FIRE Kft. – LILLY MEDIA Kft.

Dátum: 2016. 02. 05

Tárgy:

Az EU-FIRE Kft. és a BEFEKTETŐ megállapodnak abban, hogy a Kecskeméti Termálrendszer Kft. többségi tulajdonjogának BEFEKTETŐ által történő megszerzése, és a Projekt megvalósítása érdekében kölcsönös üzleti érdekeik és az együttműködés elvének figyelembe vételével – egymással szorosan együttműködnek, a jelen Megállapodásban, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban rögzített legfontosabb rendelkezések alapján.

Kecskeméti Termálrendszer Kft. - EB HUNGARY INVEST Kft.

Dátum: 2016.03.17

Tárgy:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú mellékletében meghatározott, részletezett és körülírt kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzését, (a továbbiakban: „Vállalkozói Feladat”) a jelen Szerződés és mellékleteiben részletezett műszaki tartalom és az átadott kiviteli tervdokumentációk szerint, MSZ és MSZ-EN szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a rendeltetészerű használatot biztosító minőségben.