

# **SZINDIKÁTUSI MEGÁLLAPODÁS**

## **SZERZŐDŐ FELEK:**

**Projekttársaság**

**Vállalkozás**

## 1. Előzmények

..... Város Közgyűlése ..... napján hozott .....számú határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján Szerződő Felek Projektársaságot hoztak létre .....(Projektársaság megnevezése) néven, amelyet a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán ..... szám alatt vettek nyilvántartásba.

### A Projektársaság neve:

.....

### A Projektársaság székhelye:

.....

### A Projektársaság alapító tagjai:

.....Önkormányzat

.....(Vállalkozás megnevezése)

### Az egyes tagok üzletrésze:

Önkormányzata: ...%

Vállalkozás: ...%

**A Projektársaság feladata** a közületi és lakossági hőenergia felhasználást optimális árszinten kielégíteni képes, tartósan működtethető, „zöld” villamos energiatermeléssel kiegészített geotermális rendszer megvalósításának előkészítése. (a továbbiakban: a Projekt)

Szerződő Felek a Projekt megvalósítása érdekében az egyes részfeladatok meghatározására, a részfeladatok során való együttműködésük rendjére jelen megállapodást kötik.

## 2. A Szerződő felek általános jogai és kötelezettségei

2.1.) Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönösen együttműködnek a Projekt megvalósítása érdekében igénybe vehető pályázati konstrukciók felmérésében, a pályázatok elkészítésében.

Így különösen együttműködnek a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP), Gazdaságfejlesztési Operatív Program (GOP), Regionális Operatív Programok (ROP), Norvég Alap, EFTA, EEN keretei között kiírásra kerülő, helyi hő- és hűtési energiaigény megújuló energiaforrásokkal való kielégítésére irányuló pályázati forrásainak megszerzése érdekében.

2.2.) Önkormányzat vállalja, hogy

- a Projekttársaság fennállásáig geotermális energia kitermelés, hasznosítás kapcsán nem kezdeményez és nem folytat tárgyalásokat a Projekttársaságon és a Vállalkozón kívül más természetes vagy jogi személlyel,
- a Projekt megvalósítása érdekében a finanszírozási támogatások elnyerése, a hatósági és egyéb engedélyezési eljárások sikeres lefolytatása során támogatólag közreműködik, biztosítja a vonatkozó pályázat benyújtásához és sikeréhez szükséges adatok, információk és nyilatkozatok kiadását,
- Önkormányzat tag a Projekttársaság rendelkezésére bocsátja a Projekt megvalósításához szükséges, vagy azt előmozdító, birtokában lévő adatokat, információkat, dokumentumokat.

2.4.) A Vállalkozás vállalja,

- a Projekt előkészítésének finanszírozásához hozzájárul,
- a Projekt megvalósításának finanszírozását - így a Projekt megvalósításához a pályázati támogatás(ok)on felül szükséges összeg rendelkezésre állásának külső források bevonásával történő biztosítását - megszervezi, azzal, hogy Önkormányzat vállalja, hogy lehetőségei szerint segítséget nyújt a pályázati támogatásokhoz, ill. hitelfelvételhez,

### **3.) A Szerződő felek jogai és kötelezettségei az egyes részfeladatok teljesítése során**

*3.1.) A Projekt megvalósíthatóságának előzetes vizsgálata*

a.) a Vállalkozás

- felméri, és próbavizsgálatok alapján elemzi a projekt helyszínen feltárható geotermális hőforrásokat,
- elemzi a helyi közületi és lakossági távhőigényeket,
- megtervezi az igények optimális kielégítésére alkalmas geotermális hőtermelő rendszert.

b.) Az Önkormányzat

- a Projekttársaság munkájához rendelkezésre bocsátja a birtokában lévő, vizsgálatokkal összefüggő adatokat,
- a tulajdonában álló ingatlanokon végzendő kutatásokra tulajdonosi hozzájárulást ad, az ingatlanokat biztosítja azzal, hogy a kutatások eredménytelensége esetén a Projektcég köteles az ingatlanokat eredeti állapotukra visszaállítani.

### *3.2.) Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése*

(a tevékenység előfeltétele az 1. pont szerinti feladatok maradéktalan elvégzése és a Szerződő Felek részéről annak megállapítása, hogy a Projekt megvalósítható)

#### a.) A Vállalkozás

- vállalja, hogy az közreműködik az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére vonatkozó pályázati dokumentációt összeállításában az Intelligens Energia Európában – IEE program (a továbbiakban: IEE) felhívásra.
- az IEE programra benyújtott pályázatra vonatkozó valamennyi eljárási cselekményben az Önkormányzat részére teljeskörű tanácsadói tevékenységet nyújt,
- az IEE pályázat sikertelensége esetén az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítését elősegítő forrás előteremtéséről gondoskodik.

#### b.) Az Önkormányzat

- az IEE program felhívására elkészített pályázatot benyújtja.
- az IEE pályázat sikeressége esetén - közbeszerzési eljárás keretein belül - szerződést köt az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére a közbeszerzési eljárás nyertesével.
- kijelenti, hogy az IEE pályázat révén realizálható bevételt az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére fordítja, és a pályázati támogatásból előállított értéket a későbbiek során a Projektársaság rendelkezésére bocsátja.

### *3.3.) A Projektcél megvalósításának lehetetlenülése*

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány adatai alapján a Projekt nem megtérülőnek minősül, egymással kölcsönösen együttműködve - tekintettel a Projektársaság által megvalósítani tervezett Projektnek Szerződő Feleken kívüli okok által bekövetkezett céljának lehetetlenülésére - a Projektársaság megszüntetése felől intézkednek.

### *3.4.) Pályázatok benyújtása a Projekt megvalósítása érdekében*

Szerződő felek kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy a Projektársaság

- teljeskörűen elkészítse és benyújtja a Projekt megvalósítását elősegítő pályázatot vagy pályázatokat,
- kidolgozza a pályázathoz is szükséges, részletes, mindenre kiterjedő Végleges Megvalósíthatósági Tanulmányt, a Projekt fenntartható működtetésének részletes feltételeit,

- javaslatot készítsen a további források bevonásának lehetőségeire.

### *3.5.) A Projekt lehetetlenülése*

a.) Amennyiben a méréseket, próbafúrásokat követő Végleges Megvalósíthatósági Tanulmány adatai alapján a Projekt nem megtérülönnek minősül, Szerződő Felek egymással kölcsönösen együttműködve - tekintettel a Projekttársaság által megvalósítani tervezett Projektnek Szerződő Feleken kívüli okok által bekövetkezett céljának lehetetlenülésére - a Projekttársaság megszüntetése felől intézkednek.

b.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzatnak az a.) pont szerinti esetben sem keletkezik megtérítési kötelezettsége a Vállalkozás felé sem visszamenőleg, sem a későbbiekre vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a Végleges Megvalósíthatósági Tanulmány költségei a Projekttársaságot, és nem annak tagjait terhelik.

### *3.6.) Együttműködés a Projekt megvalósítása során*

(előfeltétel: kedvező pályázati döntés és a további finanszírozási háttér megteremtése)

Szerződő felek kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy a Projekttársaság - teljeskörűen elvégezze a Projekt megvalósításához kapcsolódó valamennyi feladatot, ideértve a tervezést, terveztetést, kiviteleztetést, üzemeltetési lehetőségek feltárását és ezzel összefüggésben a Projekt üzemeltetését.

- megvizsgálja annak lehetőségét is, hogy a Projekthez kapcsolódóan fennáll-e elektromos áram termelésének ill. hasznosításának lehetősége, továbbá megvalósíthatósági tanulmányt készítsen az elektromos áram termelésével, hasznosításával kapcsolatos lehetőségek kiaknázása érdekében.

### *3.7.) Egyéb kapcsolódó megállapodások*

- A Projekt megvalósításával kapcsolatos együttműködés részletes szabályairól az Önkormányzat és a Projekttársaság külön megállapodásban rendelkezik ..... Önkormányzata Közgyűlésének ..... számú határozatában rögzítettek szerint.

- A Projekttársaság által megtermelt hő átvételének részletes feltételeit a Projekttársaság és Önkormányzat, illetve a távhőszolgáltatásban érdekelt harmadik fél bevonásával, jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követően, külön megállapodásban rögzíti.

- A tagok jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg kölcsönös titoktartási nyilatkozatot írnak alá egymással.

#### **4. A Projektársaság vagyona, jegyzett tőke, pályázati támogatás**

4.1.) Önkormányzat vállalja, hogy lehetőségei szerint segítséget nyújt a pályázati támogatásokhoz, ill. hitelfelvételhez.

4.2.) Az Önkormányzat a tőkebevonás elősegítése érdekében a törzstőke új tag belépésével megvalósítandó emelése esetén az új tag belépéséhez – amennyiben az önkormányzati érdeket nem sért – hozzájárul, és a szükséges döntéshozatal és társasági szerződés módosítás során együttműködik a Vállalkozással, azzal a feltétellel, hogy a tőkeemelés következtében üzletrésének mértéke nem csökkenhet ...% alá. Az Önkormányzat a belépni szándékozó taggal szemben emelt esetleges kifogása esetén jogosult a hozzájárulását megtagadni, amennyiben egy általa javasolt tag a belépni szándékozó tag által elfogadottakkal mindenben egyező feltételek mellett a Projektársaságba belép.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat a Projektcég törzstőke-emeléséhez nem tud, vagy nem kíván hozzájárulni a társasági szerződést akként módosítják, hogy az üzletrész nem igazodik a törzsbetétekhez.

4.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Projekt finanszírozhatósága esetén a Projektársaságot közösen kijelölt független szakértő segítségével felértékeltetik, és a felértékelést követő 60 napon belül Önkormányzata megvásárolhat az Vállalkozás üzletréséből a teljes törzstőkéhez viszonyított .....% üzletrészt a cégértékelés szerinti vételáron, így üzletrésze .....%-ra emelkedhet.

#### **5. Vegyes rendelkezések**

5.1.) Jelen megállapodás Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban módosítható, és kizárólagosan Szerződő Felek közös megegyezésével bontható fel, vagy szüntethető meg. Jelen szerződésnek bármely tag részéről egyoldalú jognyilatkozattal gyakorolható, rendes felmondás keretében történő megszüntetését Szerződő Felek kizárják, azzal, hogy jelen megállapodás a Projektársaság megszűnésével, megszüntetésével, illetve bármely tag tagsági viszonyának megszűnésével egyidejűleg minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

5.2.) A Projektársaságba belépni kívánó új tagnak a belépés előtt nyilatkoznia kell a Projektársaság alapító okirata, a jelen Szindikátusi megállapodás, valamint jelen Szindikátusi megállapodással párhuzamosan megkötött Együttműködési megállapodás és Titoktartási nyilatkozat elfogadásáról, esetleges módosító javaslatairól, az elfogadással kapcsolatos feltételeiről. Az új tag üzletrész szerzésével kapcsolatos döntést csak abban az esetben lehet a

taggyűlés elé terjeszteni, ha az új tagnak jelen Szindikátusi megállapodással kapcsolatos esetleges módosító javaslatairól, az elfogadással kapcsolatos feltételeinek elfogadásáról a tagok között konszenzus alakul ki.

5.3.) Szerződő Felek jelen szerződésben foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

5.4.) Jelen megállapodást Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban, helybenhagyólag írják alá.

kelt:

---

...

**Önkormányzata**

**képviseli:**

---

**(vállalkozás megnevezése)**

**képviseli:**