

GEOTERMIKUS HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS

A jelen Geotermikus Hőenergia Értékesítési Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

KECSKEMÉTI TERMÁLRENDSZER Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 1137 Budapest, Szent István körút 18. 3. em. 4., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-980813; adószám: 23841152-2-41; statisztikai számjele 23841152-3530-113-01; képviselője: Dr. Kovács Imre Zoltán ügyvezető), mint távhőtermelő (a továbbiakban: „**Hőtermelő**”),

másrészről a

KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Akadémia krt. 4.; cégjegyzékszám: 03-09-104005; adószám: 11374954-2-03; a céget nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Horváth Attila ügyvezető), mint hőenergia átvető távhőszolgáltató (a továbbiakban: „**Távhőszolgáltató**”),

harmadrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér.1.; adószám: [...]; nyilvántartási szám: PIR 724540; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint létesítménytulajdonos (a továbbiakban: „**Létesítménytulajdonos**”)

(a Hőtermelő, a Távhőszolgáltató és a Létesítménytulajdonos a továbbiakban együtt: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. MEGHATÁROZÁSOK

1.1. Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben használt fogalmak jelentése a következő:

ÁFA	a Jogszabályok alapján mindenkor érvényes mértékű és alkalmazandó általános forgalmi adó;
Csatlakozási díj	a mindenkor hatályos Jogszabályokban, vagy egyéb árhatósági aktusokban Jogszabályok – a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról 2005. évi XVIII. törvény – szerint a Hivatal által megállapított csatlakozási díj. Alkalmazandó jogszabály hiányában [...] HUF/MW/év;
Csatlakozási Pont	a Hőtermelő által a Távhőszolgáltató részére szolgáltatott hőenergia átadás-átvételi pontja;
Garantált Átvételi Mennyiség	a jelen Szerződés 5.2. pontjában meghatározott hőenergia-mennyiség;
Geotermikus Fűtőmű	a Hőtermelő által létesítendő, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő hőtermelő berendezés;
Hivatal	Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
Hődíj	a mindenkor hatályos Jogszabályok – a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról 2005. évi XVIII. törvény – szerint a Hivatal által megállapított hődíj, ennek hiányában a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében írt képlet alapján meghatározott, HUF/GJ-ban meghatározott nettó értékesítői hődíj, ami nem lehet kevesebb, mint [...] - HUF/GJ;
HUF	Magyarország hivatalos fizetőeszköze, a magyar forint;
Jó Termelői Gyakorlat	jelenti az európai energiatermelő iparban általánosan elfogadott, a hőenergia termelő berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és a Geotermikus Fűtőművel lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, a Geotermikus Fűtőmű részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat, ideértve minden nemzeti szabvány rendelkezést, szakmai kamarai előírást, balesetmegelőző és biztonsági rendelkezést és minden Jogszabályt, amelyek a szolgáltatásokra vonatkoznak;

Jogszabályok	a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, szabványok és hatósági előírások;
Jogszabályváltozás	a jelen Szerződés aláírásakor hatályban lévő Jogszabály módosítása; a jelen Szerződés aláírásakor nem létező, illetve hatályban nem lévő Jogszabály hatálybalépése; továbbá Jogszabály értelmezésében vagy alkalmazásában a jelen Szerződés aláírását követően bekövetkező változás;
Kereskedelmi Üzem	a Geotermikus Fűtőműnek a jelen Szerződés, valamint esetleges további hőfogyasztókkal megkötendő hőszolgáltatási szerződések alapján történő üzemeltetése;
Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja	a Kereskedelmi Üzem tényleges megindulásának napja;
Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja	az alábbi 4.4. pont szerint meghatározott időpont;
Kiadott Hőenergia	a Hőtermelő által a Távhőszolgáltató részére a Csatlakozási Ponton átadott és Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség;
Létesítménytulajdonos	a jelen Szerződést félként aláíró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Távhőszolgáltató többségi tulajdonosa és a projekt megvalósulásához szükséges létesítmények elhelyezésére szolgáló, alább meghatározott Projekt Ingatlan 3. tulajdonosa, továbbá a Távhőszolgáltató szerződéses kötelezettségei tekintetében a jelen Szerződés 11. pontja szerinti egyetemleges kötelezett;
Mérőberendezés	a Kiadott Hőenergia mennyiség mérésére szolgáló Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által hitelesített eszközök összessége;
Munkanap	a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napok;
Próbaüzem Kezdőnapja	a Geotermikus Fűtőmű próbaüzeme tényleges megindulásának napja;
Próbaüzem Tervezett Kezdőnapja	az alábbi 4.4. pont szerint meghatározott időpont;
Projekt	a Geotermikus Fűtőmű és a Termelői Berendezések létrehozására és hosszú távú üzemeltetésére, karbantartására irányuló projekt;
Projekt Ingatlanok	a Hőtermelő kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti ingatlan-nyilvántartásában [...] helyrajzi számon nyilvántartott, [...] m ² nagyságú ingatlan (Termelő kút terület - „ Projekt Ingatlan 1. ”), valamint a szintén Hőtermelő kizárólagos tulajdonában álló, kecskeméti ingatlan-nyilvántartásában [...] helyrajzi számon nyilvántartott, [...] m ² nagyságú ingatlan (Visszasajtoló kút terület - „ Projekt Ingatlan 2. ”), és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kecskeméti ingatlan-nyilvántartásában [...] helyrajzi számon nyilvántartott, [...] m ² nagyságú ingatlan (Hőközpont területe - „ Projekt Ingatlan 3. ”);
Súlyos Szerződésszegés	valamennyi Fél vonatkozásában a következőket jelenti: a Fél (a) a hőenergiaellátás biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyeztető rendkívüli helyzet bekövetkezése esetén nem tesz eleget a Jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek; (b) működésével kapcsolatosan a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei nem megfelelő teljesítése miatt a másik Fél olyan kárt szenved, melynek mértéke meghaladja az 500.000,- (Ötszázezer) HUF összeget; (c) a másik Fél felhívása ellenére, a felhívástól számított [...] napon belül nem teljesíti jelen Megállapodás megszegéséből eredő, [...],- HUF-t meghaladó összegű, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettségét; (d) az esedékesség napját követő 30 (harminc) napot meghaladó, a jelen Szerződésben foglaltak szerint a másik Fél részére fizetendő bármely összeg teljesítésének elmaradása; (e) ellen felszámolási eljárás vagy egyéb, jogutód nélküli megszüntetésre vonatkozó (végelszámolási, kényszerterelési stb.) eljárás indul; (f) ellen indított csődeljárás során a törvényszék fizetési haladékot rendelt el, de a

fizetési haladék tartama fizetőképessége helyreállítása nélkül telik el;

- (g) jelen Szerződés alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata hibásnak bizonyul, és ez súlyosan hátrányos hatással van a kötelezettségei teljesítésére;
- (h) a Felek személyében történő változásra nem a jelen Szerződésben foglaltakkal összhangban kerül sor;
- (i) a jelen Szerződés 9.5.2 pontjában nevesített szerződésszegést követi el;
- (j) egyéb, eddigiekben nem nevesített, a jelen Szerződésben vagy a Jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettség kötelezett általi szerződésszerű teljesítésének ismételt elmaradása.

Termelői Berendezés

a Hőtermelő tulajdonában álló, a Geotermikus Fűtőműtől a Csatlakozási Pontig terjedő távhővezeték-hálózat, valamint annak segédberendezései;

Üzemeltető

a Szerződő felek által a Termelői Berendezések üzemeltetésével megbízott társaság;

**Üzemeltetési
Megállapodás**

a Hőtermelő és az Üzemeltető között a Termelői Berendezések üzemeltetése tárgyában megkötendő megállapodás;

Vis Maior

bármely olyan esemény vagy történés, illetve ilyenek kombinációja, amely az általa érintett Fél hatáskörén kívül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal eljárva sem tud megelőzni vagy elhárítani, és amely vagy természeti esemény – például: szokatlan áradás, földrengés, vihar, aszály, villámcsapás, járvány, karantén, tűzvész – vagy politikai jellegű esemény – például: Magyarországon végbemenő vagy Magyarországot érintő bármilyen politikai esemény vagy körülmény, illetve azok kombinációja, ideértve többek között a háborús cselekményt (hadüzenettel vagy anélkül), lázadást, felkelést vagy terrorizmust, radioaktív fertőzést vagy ionizáló sugárzást, sztrájkokat, munkalassításokat (kivéve a kizárólag a Hőtermelő és/vagy a Távhőszolgáltató és/vagy az Üzemeltető munkavállalóinak sztrájkját vagy munkalassítását), és bármely közigazgatási szerv bármilyen cselekménye vagy mulasztása. A Felek Vis Maior eseménynek tekintik a Geotermikus Fűtőmű által használt vízbázist érintő természetes, illetőleg a Hőtermelőnek fel nem róható okok miatt bekövetkező, a Geotermikus Fűtőmű termelését hátrányosan érintő bármilyen változást is. A kétségek elkerülése végett: nem képez Vis Maior Eseményt (a) pénzeszközök a Hőtermelőt és/vagy a Távhőszolgáltatót és/vagy az Üzemeltetőt érintő hiánya; (b) a Hőtermelővel és/vagy a Távhőszolgáltatóval és/vagy az Üzemeltetővel a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő szerződéses kapcsolatban álló társaságokat érintő olyan esemény, amely jelen meghatározásban foglalt kritériumoknak nem felel meg; és (c) bármely közigazgatási hatalmi szerv olyan cselekménye vagy mulasztása, amelyet a Vis Maior-ra hivatkozó Fél felróható magatartása váltott ki.

2. PREAMBULUM

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Hőtermelő szándékában áll egy gazdaságos és környezetkímélő energiaellátást biztosító Geotermikus Fűtőmű telepítése Kecskemét Megyei Jogú Városban. A Projekt révén létrejövő fűtőműben megtermelt hő távhőszolgáltatóként történő átvételével a Létesítménytulajdonos, illetőleg az általa többségi tulajdonolt Távhőszolgáltató hosszú távon képes hőenergia-szolgáltatást nyújtani a helyi hőfogyasztók részére.
- 2.2. Tekintettel arra, hogy a Távhőszolgáltató és a Létesítménytulajdonos alapvető érdeke és elhatározott szándéka fogyasztóinak biztonságos és környezetkímélő ellátása, valamint új fogyasztók minél szélesebb körének bekapcsolása a hőszolgáltatási rendszerbe, valamint figyelemmel arra, hogy a Hőtermelő által megvalósítandó Projekttel létrejövő hőtermelő rendszer és a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatói hőellátó rendszere műszakilag összekapcsolható, Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt tartalommal és feltételekkel hosszú távú hőértékesítési szerződés keretében a Geotermikus Fűtőműben a Hőtermelő által megtermelt hőenergia jelen Szerződésben meghatározott részét a Távhőszolgáltató fogja megvásárolni.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a Projekt több fázisban valósul meg.

2.3.1. Első Fázisában 1 (egy) kitermelő kút és 1 (egy) visszasajtoló kút létesül legfeljebb 100°C hőmérsékletű 25 l/s térfogat árammal.

2.3.2. Második Fázisában 3 (három) kitermelő kút 3 (három) visszasajtoló kút létesül legfeljebb 100°C hőmérsékletű 75 l/s térfogat árammal.

2.3.3. Harmadik Fázisában 5 (öt) kitermelő kút 5 (öt) visszasajtoló kút létesül legfeljebb 100°C hőmérsékletű 125 l/s térfogat árammal.

- 2.4. Felek megállapodnak, hogy a Projekt Első Fázisának keretében a Hőtermelő megvalósítja a Geotermikus Fűtőművet, a kecskeméti ingatlan-nyilvántartásában [...] helyrajzi számon nyilvántartott, [...] m² nagyságú ingatlanon, vagy az ezen területből telekosztás során későbbiekben létrejövő új ingatlanon a termál kutat létesít, a kecskeméti ingatlan-nyilvántartásában [...] helyrajzi számon nyilvántartott, [...] m² nagyságú ingatlanon, vagy az ezen területből telekosztás során későbbiekben létrejövő új ingatlanon visszasajtoló kutat létesít azzal, hogy a Projekttel létrejövő Geotermikus Fűtőmű, a termelő- és visszasajtoló kút, valamint a Termelői Berendezések a Hőtermelő tulajdonát fogják képezni. A Hőtermelő a tulajdonát képező, geotermikus hőenergia termelő létesítményekkel geotermikus hőenergiát állít elő azzal a céllal, hogy a megtermelt termál energiát a Távhőszolgáltatónak távhőként értékesítse.
- 2.5. A Létesítménytulajdonos a Projekt Ingatlan 3.-nak [...] m² nagyságú terület részére 25 (huszonöt) éves időtartamra használati jogot ad a Hőtermelőnek. Hőtermelő jogosult továbbá a kivitelezés időtartama alatt Projekt Ingatlan 3.-nak [...] m² nagyságú terület részét igénybe venni. A Létesítménytulajdonos és a Hőtermelő a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Geotermikus Fűtőmű valamennyi Projekt engedélyének Hőtermelő által kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül, de legkésőbb 2015. [...] napjáig a Hőtermelőt megillető dologi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas megállapodást kötnek egymással.
- 2.6. Csővezeték által érintett ingatlanok a mellékelten csatolt rajz szerint a alábbiak [...]
- 2.7. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Távhőszolgáltató tulajdonát képezi a városi távhőellátó rendszer (különösen, de nem kizárólag a távvezetékek). A Geotermikus Fűtőműtől a Csatlakozási Pontig a Hőtermelő rendelkezik (fog rendelkezni) az egyes geotermikus hőenergia termelő létesítmények használati vagy tulajdonjogával. A Távhőszolgáltató és a Hőtermelő a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Geotermikus Fűtőmű valamennyi Projekt engedélyének Hőtermelő által kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül, de legkésőbb 2016. [...] napjáig a Termelői Berendezések, a Csatlakozási Pont, valamint a Hőtermelőt és a Távhőszolgáltatót összekötő vezetékrendszer tulajdonjogi, karbantartási, üzemviteli és felelősségi szabályai tárgyában megállapodást kötnek egymással.
- 2.8. Felek kijelentik, hogy a Projekt előkészítése során teljes körűen együttműködnek és minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a Projekt mindkét Fél érdekeinek megfelelően mielőbb megvalósulhasson.
- 2.9. A Szerződő Felek a geotermikus hőenergiára épülő távhőszolgáltatásnak a felhasználók részére történő hosszú távú és zavartalan biztosítása érdekében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 35.§-a alapján az alábbi hosszú távú Szerződést kötik.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Jelen Szerződés tárgya termálenergia formájában kitermelt geotermikus hőenergia átadása a Hőtermelő részéről a Létesítménytulajdonos, illetőleg az általa többségi tulajdonolt Távhőszolgáltató részére távhőszolgáltatás céljából, az alábbiakban rögzített paraméterekkel és fogyasztási helyeken.
- 3.2. A jelen Szerződés alapján a Hőtermelő a Geotermikus Fűtőmű által a Jó Termelői Gyakorlat szerint megtermelt hőenergia egy meghatározott részét a Távhőszolgáltató részére értékesíti. A Távhőszolgáltató a Geotermikus Fűtőmű által megtermelt hőenergiát legalább a Garantált Átvételi Mennyiség mértékéig megvásárolja.

4. ELŐFELTÉTELEK, PRÓBAÜZEM ÉS KERESKEDELMİ ÜZEM

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásának időpontjában a Projekt előkészítése folyamatban van.
- 4.2. A Projekt Próbaüzeméhez az alábbi feltételek teljesülése szükséges:
- valamennyi, kivitelezéshez és távhőtermeléshez szükséges Projekt engedély megszerzése a Hőtermelő által;
 - a Geotermikus Fűtőmű és a Termelői Berendezések megépítése;
 - a Termelői Berendezések és a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatói rendszerének összekapcsolása a Csatlakozási Ponton a Hőtermelő által, mely tekintetben a Szerződő Felek kötelesek egymással kölcsönösen együttműködni;
- 4.3. A Kereskedelmi Üzem megkezdéséhez az alábbi feltételek teljesülése szükséges:
- a vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyek megszerzése a Hőtermelő által
 - a Hődíj és a Teljesítménydíj Jogszabály általi vagy hatósági aktussal történő meghatározása;

- iii. az Üzemeltetési Szerződés megkötése; amennyiben a Geotermikus Fűtőmű és a Termelői Berendezések üzemeltetését a Hőtermelő vagy a Távhőszolgáltató látja el, úgy a jelen Szerződés üzemeltetési rendelkezésekkel történő megfelelő kiegészítése; mindkét esetben mindenkor minimálisan a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 34.§-ában meghatározott tartalommal.
- 4.4. A Hőtermelő köteles írásban értesíteni a Távhőszolgáltatót a fenti 4.2. és 4.3. pontban rögzített feltételek teljesüléséről. Felek rögzítik, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a fenti 4.2. és 4.3. pontban foglalt előfeltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek. Felek rögzítik, hogy a Próbauzem Tervezett Kezdőnapja 2016. [...], a Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja 2017. [...]. Amennyiben a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjának várható időpontja az előfeltételek nem teljesülése miatt előreláthatóan több mint 180 napot késik, úgy Felek kötelesek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatni az esetleges akadályok elhárítása, és a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja várható időpontjának meghatározása céljából.
- 4.5. A Hőtermelő köteles legalább 8 (nyolc) nappal megelőzően írásban értesíteni a Távhőszolgáltatót a Próbauzem Kezdőnapjáról és a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjáról.

5. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Hőtermelő vállalja a mindenkori külső hőmérséklet függvényében fűtési termálvíz hőenergia biztosítását a szükséges nyomástartományban, illetve ezen fűtési közegből kinyerhető, legfeljebb [...] kW névleges teljesítményű (legfeljebb [...]°C hőmérsékletű, [...] [l/s] térfogatáram) hőenergia átadását a Csatlakozási ponton. Felek megállapodnak, hogy – amennyiben szükséges – a Hőtermelő jelen pontban írt hőátadási kötelezettségének mértékét a Projekt megvalósítása során fűtő kitermelő kút vízhozamára, és a termálvíz tényleges hőmérsékletére tekintettel megfelelően módosítják.
- 5.2. A Hőtermelő köteles a fenti 5.1. pontban írt műszaki feltételekhez képest elérhető maximális mennyiségben a Távhőszolgáltatót a Geotermikus Fűtőműben előállított termálhővel folyamatosan ellátni, a Távhőszolgáltató pedig köteles a Hőtermelő által a Geotermikus Fűtőműben megtermelt teljes hőenergia mennyiségét, de legalább a Garantált Átvételi Mennyiséget átvenni. A Felek rögzítik, hogy a Garantált Átvételi Mennyiséget a Távhőszolgáltató által [...] naptári évben szolgáltatott éves összes hőmennyiség, azaz [...] GJ/év alapulvételével határozták meg. Arra az esetre, ha a Távhőszolgáltató által szolgáltatott éves összes hőmennyiség a Garantált Átvételi Mennyiség megállapításakor mértékadó mennyiséghez képest három év átlagában 15%-ot meghaladó mértékben csökken, a Felek megállapodnak, hogy a Garantált Átvételi Mennyiség mértékének módosítása érdekében egymással jóhiszemű tárgyalásokat fognak folytatni. A Garantált Átvételi Mennyiség abban az esetben csökkenthető, ha azzal egyidejűleg a Hődíj is arányosan növelésre kerül oly módon, hogy a módosítást követően alkalmazandó Garantált Átvételi Mennyiség és Hődíj szorzata megegyezzen a módosítást megelőző Garantált Átvételi Mennyiség és Hődíj szorzatával. A Garantált Átvételi Mennyiség és a Hődíj módosítására vonatkozó megállapodás hatálybalépésének feltétele, hogy azt az árhatóság – jelen Szerződés aláírásának időpontjában a Nemzeti Fejlesztési Miniszter – jóváhagyja.
- 5.3. A jelenlegi névleges primer hőfoklépcső [...] [°C]. Az üzemviteli hőfoklépcső [...] [°C], legnagyobb térfogatáram: [...] [m³/h], mely hőmérséklet és térfogatáram a külső hőmérséklet emelkedésével arányosan folyamatosan csökken. A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a szerződés ideje alatt nem tesz olyan üzemviteli intézkedéseket, illetve műszaki átalakításokat, ami a geotermikus energia hasznosítását negatívan befolyásolhatná. A Hőtermelő kijelenti, hogy a tervezett műszaki átalakítások során biztosítani fogja a jelenleg üzemelő távhőrendszerrel való kompatibilitást, és – az 5.1. pontban írtak fenntartása mellett – a jelen Szerződés teljesítésének műszaki lehetőségeit. Amennyiben a Geotermikus Fűtőmű vagy a Termelői Berendezések meghibásodnak, úgy a Hőtermelő köteles biztosítani a hőellátás ésszerű időn belül történő helyreállítását.
- 5.4. A Hőtermelő kötelezettséget vállal annak biztosítására, hogy az Üzemeltető a fűtési időnyben esetlegesen felmerülő javítási és hibaelhárítási feladatokat a jelzéstől, illetve észleléstől számított 3 (három) órán belül megkezdje és 48 (negyvennyolc) órán belül befejezi, amennyiben ezen kötelezettségét nem teljesíti, az ebből eredő kárt a Távhőszolgáltató részére köteles megtéríteni. Ebben az esetben a kár a geotermális energia díja és a más szolgáltatótól ténylegesen beszerzett energia közötti különbözet.
- 5.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy tervezett nagykarbantartási munkálatokat – a fűtési szezonban jelentkező, nem várt hibajavítási munkálatok kivételével – az Üzemeltető kizárólag a fűtési szezonon kívül eső időszakban végezhet, a Távhőszolgáltató előzetes értesítés mellett.
- 5.6. A Hőtermelő a jelen Szerződés 5.4 és 5.5 pontjaiban rögzített feladatai ellátására Üzemeltetőt vehet igénybe, akinek magatartásáért sajátjaként felel.
- 5.7. A Távhőszolgáltató köteles a Hőtermelő által megtermelt, Kiadott Hőenergia ellenértékét a jelen Szerződés 8. pontjában foglaltak szerint megfizetni. Szerződő Felek rögzítik, hogy naptári évenként a Garantált Átvételi Mennyiségnek megfelelő hőenergiaszolgáltatás ellenértékének a megfizetése akkor is terheli a Távhőszolgáltatót, ha a Hőtermelő részéről a jelen Szerződés szerint átadásra felajánlott hőenergia átvétele a Távhőszolgáltatónak felróható vagy érdekkörében felmerült okból meghiúsul, vagy csekélyebb mértékben

valósul meg. A Távhőszolgáltató és a Létesítménytulajdonos ugyanakkor kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg Hőtermelő képes a Távhőszolgáltató igényét kielégíteni, addig Távhőszolgáltató vagy a Létesítménytulajdonos nem vásárolnak más külső forrásból hőenergiát a fogyasztóik ellátására, illetve ha ez mégis megtörténne, akkor is kifizetik a Hőtermelő részére az átvenni vállalt, azonban át nem vett hőmennyiség – azaz a Garantált Átvételi Mennyiség és a ténylegesen átvett hőmennyiség különbözetének – ellenértékét.

- 5.8. A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőszolgáltató rendszerben észlelt bármilyen hibát, optimálistól eltérő üzemeltetést jelzi a Hőtermelőnek. Ennek elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kár Távhőszolgáltatót terheli.
- 5.9. A Távhőszolgáltató köteles a Hőtermelő tulajdonát képező – a jelen Szerződés 6.1 pontjában meghatározott – eszközök sértetlenségéről gondoskodni, azokban keletkezett kár, sérülés esetén a Hőtermelőt azonnal értesíteni.

6. CSATLAKOZÁSI PONT ÉS HŐMENNYISÉG

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a Csatlakozási Pont, amely egyben a Hőtermelő által megtermelt hőenergia Távhőszolgáltató általi átadás-átvételi pontja, a Hőtermelő tulajdonában lévő **geotermikus hőközpontba telepített** termál hőcserélő utáni első főelzáró szerelvény, illetve a visszatérő vezeték utolsó főelzáró szerelvénye. A Csatlakozási Pontig beépített Termelői Berendezések – ideértve a Mérőberendezést is – a Hőtermelő tulajdonában vannak. A hőértékesítés elszámolásának alapjául szolgáló Mérőberendezés érzékelő szondái a geotermikus hőközpontba érkező, illetve távozó távfűtési vezetéseken kerülnek elhelyezésre.
- 6.2. A Felek megállapodnak, hogy a Mérőberendezés gyári számát és az óraállást a Próbaüzem Kezdőnapján külön jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6.3. A hőmennyiség mérőállása naponta naplózásra kerül, amely az Üzemeltető joga és kötelezettsége. A Felek rögzítik, hogy a Geotermikus Fűtőmű és a Termelői Berendezések üzemeltetését a Hőtermelő, mint tulajdonos jogosult maga ellátni, vagy az üzemeltetéssel Üzemeletőt megbízni, amelyről a Távhőszolgáltatót értesíteni köteles. A naplózási folyamatokon a Hőtermelő és a Távhőszolgáltató is jogosult részt venni. Minden hónap utolsó napján a Hőtermelő és a Távhőszolgáltató képviselői jegyzőkönyvezik a Mérőberendezés állását, egyeztetik a tárgyhavi elszámolási időszak alatt átadott-átvett hőmennyiséget GJ mértékegységben; ez a Hőtermelő által kiállítandó számla alapja, mint teljesítésigazolási jegyzőkönyv.
- 6.4. A Hőtermelő köteles a mindenkor hiteles Mérőberendezéssel végrehajtani az elszámolási mérést. Erre vonatkozó külön írásbeli kérésre a Hőtermelő köteles a Mérőberendezés időközi hitelesítésére is. A Felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy amennyiben a Mérőberendezés működésében átmeneti zavar következik be vagy annak hitelesítése átmenetileg hiányzik, úgy a Hőtermelő mérésein alapuló jegyzőkönyv szolgáltatja a hiányzó adatokat.

7. GARANTÁLT ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

- 7.1. A jelen Szerződés alapján a Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal a Geotermikus Fűtőműben megtermelt hőenergia teljes mennyiségének átvételére és az általa, mint távhőszolgáltató által ellátott épületek mindenkori szükséglete szerinti, időjárási paraméterektől függő maximális felhasználására. A fentiek alapján a Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal legalább a Garantált Átvételi Mennyiség átvételére és hasznosítására, illetve annak bármely objektív, illetve a Távhőszolgáltató teljes vagy részleges érdekkörébe tartozó okból való elmaradása esetén a Garantált Átvételi Mennyiség ellenértékének megfizetésére.
- 7.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Távhőszolgáltató a Garantált Átvételi Mennyiséget egy adott tárgyév december 31. napjáig bármely okból nem veszi át, abban az esetben is köteles a Garantált Átvételi Mennyiség 8. pontban rögzítettek szerinti áron történő kifizetésére. Ezen kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, ebben az esetben a Hőtermelő jogosult a hőenergia átadását szüneteltetni, vagy a jelen Szerződést felmondani.
- 7.3. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés Hőtermelő általi megkötésére kifejezetten az 5. pont és a jelen fejezet szerinti Garantált Átvételi Mennyiség átvételi és megfizetési kötelezettség ismeretében, arra tekintettel kerül sor. A fentieknek megfelelően a Garantált Átvételi Mennyiség szolgáltatására a jelen Szerződés hatálya alatt a Távhőszolgáltató a Hőtermelő részére kizárólagosságot biztosít.
- 7.4. A Felek rögzítik, hogy a Garantált Átvételi Mennyiség a
 - 7.4.1. Projekt Első Fázisában 133.000 GJ/év; és 3 (három) év átlagában legalább évi [...] GJ hőmennyiség;
 - 7.4.2. Projekt Második Fázisában 295.000 GJ/év, és 3 (három) év átlagában legalább évi [...] GJ hőmennyiség;
 - 7.4.3. Projekt Harmadik Fázisában 390.000 GJ/év, és 3 (három) év átlagában legalább évi [...] GJ hőmennyiség.

8. A HŐENERGIA ELLENÉRTÉKE ÉS MEGFIZETÉSE

- 8.1. A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal a Kiadott Hőenergia ellenértékének megfizetésére az alábbiak szerint.
- 8.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásának időpontjában nincs meghatározott ár. A jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályos a távhőszolgáltatásról 2005. évi XVIII. törvény értelmében a Távhőszolgáltató, mint távhőszolgáltató a Kiadott Hőenergiaért a Hivatal által megállapításra kerülő Hődíjat és – a jogszabály, vagy egyéb árhatósági aktus ilyen tartalmú rendelkezése esetén – Csatlakozási díjat köteles megfizetni, a Hőtermelő ezeken kívül más díjtételeket nem alkalmazhat. A fentiek értelmében a Kiadott Hőenergia ellenértéke a Hődíjből és a Csatlakozási díjből áll azzal, hogy a díj mértékét a Hivatal fogja megállapítani.
- 8.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kiadott Hőenergia elszámolása havonta, a beépített Mérőberendezés alapján – illetve esetlegesen a jelen Szerződés 6.4 pontjában meghatározott módon – történik. A Mérőberendezés időszakos hitelesítése a Hőtermelő feladata. A Hőtermelő által kiállított számla a vonatkozó elszámolási időszakban (hónapban) átadott Kiadott Hőenergia díját, valamint a mindenkor Jogszabályokban rögzített ÁFA-t tartalmazza.
- 8.4. A Hőtermelő az 6.3 pontban rögzített teljesítési jegyzőkönyv alapján 3 (három) munkanapon belül kiállítja az Kiadott Hőenergiáról szóló számlát 30 (harminc) napos fizetési határidővel, amelynek ellenértékét a Távhőszolgáltató köteles a megjelölt fizetési határidőn belül átutalni a Hőtermelő számlájában megjelölt bankszámlájára.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy a fenti 5. és 7. pontban foglaltak szerinti Garántált Átvételi Mennyiség elszámolására minden tárgyévét követő év január hónap 15. napjáig kerül sor. A Felek a tárgyévben a Távhőszolgáltató által ténylegesen átvett hőmennyiség tekintetében az elszámolás alapjául a Mérőberendezés tárgyévi adatait veszik alapul. Amennyiben a tárgyévben a Távhőszolgáltató által ténylegesen átvett hőmennyiség nem éri el a Garántált Átvételi Mennyiséget, úgy a Hőtermelő jogosult minden tárgyévét követő év január hónap 15. napját követő 3 (három) munkanapon belül kiállítani a Garántált Átvételi Mennyiség és a Távhőszolgáltató által ténylegesen átvett hőmennyiség különbsége szerinti hőmennyiség ellenértékéről szóló számlát 30 (harminc) napos fizetési határidővel.
- 8.6. Késedelmes fizetés esetén Hőtermelő jogosult késedelmi kamat felszámítására, melynek mértéke a mindenkor hatályos Ptk. fizetési késedelemre vonatkozó szabályai szerint meghatározott mértékkel azonos.
- 8.7. A szolgáltatás ellenértékének 30 (harminc) napon túli meg nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül, ebben az esetben a Hőtermelő jogosult a hőenergia szolgáltatást korlátozni vagy szüneteltetni, vagy a jelen Szerződést felmondani. Mindezekről Hőtermelő köteles a Távhőszolgáltatót 24 (huszonnégy) órán belül értesíteni. A fizetési késedelemből eredő mindennemű közvetett vagy közvetlen többletköltség, kár a Távhőszolgáltatót terheli.
- 8.8. Amennyiben a fentiek szerinti hatósági ár Jogszabályváltozás miatt módosul, illetve megszűnik, úgy Felek – figyelemmel az alábbi 8.10. pontban írtakra is – a módosult áralkalmazási feltételek hatálybalépése, illetőleg a hatósági ár helyébe lépő szabad piaci áralkalmazás esetére a Távhőszolgáltató által fizetendő ellenérték (hődíj) meghatározására a jelen Szerződés 1. számú Melléklete szerinti képletet alkalmazzák, azzal, hogy a Hődíjat [...] HUF/GJ alap hőár alkalmazásával kalkulálják.
- 8.9. A Hőtermelő tájékoztatja a Távhőszolgáltatót, hogy a Projekt finanszírozásához bankkölcsönt vesz fel, amelynek visszafizetésére fedezetet a Távhőszolgáltató által jelen Szerződés alapján fizetett ellenérték biztosít. A Felek megállapodnak, hogy a Projekt finanszírozására felvett banki kölcsön futamidejének tartamára, de legalább a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától számított [...] évig, a jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjában irányadó Hődíjat alkalmazzák.
- 8.10. A Távhőszolgáltató a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, illetőleg hozzájárul ahhoz, hogy a Hőtermelő a jelen Szerződés szerinti, Távhőszolgáltatóval szemben keletkező követeléseit a Projektet finanszírozó pénzügyintézetre engedményezze, illetőleg azokat a pénzügyintézet javára elzalogosítsa.
- 8.11. A Távhőszolgáltató a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektet finanszírozó pénzügyintézet által a Kiadott Hőenergia megfizetésének biztosítékául előírt módon a pénzügyintézet javára a számlái tekintetében azonnali beszedési megbízást ad. A fentiek alapján a Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Próbauzem Kezdőnapjáig inkasszós jogot alapít a Projektet finanszírozó pénzügyintézet javára a bankszámláin, illetve azok egyenlegén, és az inkasszós jog alapítására vonatkozó felhatalmazást a pénzügyintézet részére átadja.

9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

9.1. Időtartam

A Szerződő Felek a jelen Szerződést a Próbauzem Kezdőnapjától számított 25 (huszonöt) év határozott időtartamra kötik meg. Amennyiben a határozott időtartamot a lejárat előtt a Felek írásbeli szerződésmódosító megállapodásukkal nem hosszabbítják meg, úgy a jelen Szerződés a Felek további jognyilatkozata nélkül

automatikusan határozatlan idejűvé alakul át azzal, hogy azt a Távhőszolgáltató és/vagy a Hőtermelő a naptári év végére jogosult – a távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra irányadó, kötelezően alkalmazandó jogszabályi korlátozások mindenkorai figyelembevételével – rendes felmondással felmondani.

9.2. Megszűnés

A Szerződés megszűnésének okai:

- (i) a Hőtermelő jogutód nélküli megszűnése;
- (ii) határozott időtartam letelte;
- (iii) a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése;
- (iv) a Szerződés Hőtermelő vagy Távhőszolgáltató részéről rendkívüli történő felmondása.

9.3. Közös megegyezés

A Szerződést a Felek a Jogszabályok, különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezéseinek mindenkorai figyelembevételével és betartásával a közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.4. Felmondás

A Szerződő Felek a jelen Szerződés határozott időtartamára való tekintettel kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés sem a Hőtermelő, sem a Távhőszolgáltató részéről nem szüntethető meg rendes felmondás útján.

9.5. Rendkívüli felmondás

9.5.1. Mind a Hőtermelőt, mind a Távhőszolgáltatót megilleti a Szerződés rendkívüli, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga a jelen pontban rögzített esetekben. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Létesítménytulajdonos felmondással nem szüntetheti meg. A jelen pont alkalmazásában a Hőtermelő tekintetében a „másik Fél” alatt a Létesítménytulajdonost is értelemszerűen érteni kell. A rendkívüli felmondás joga a Hőtermelőt és a Távhőszolgáltatót akkor illeti meg, ha

- (i) Súlyos Szerződésszegés esetén, amennyiben a másik Fél a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);
- (ii) felszólítás ellenére bekövetkező ismételt Súlyos Szerződésszegés esetén.

9.5.2. A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen, de nem kizárólag:

- (i) a Távhőszolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott bármely díj, ellenérték megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek 15 (tizenöt) napos határidőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 30 (harminc) napot meghaladja;
- (ii) a Távhőszolgáltató nem tenne eleget a Garantált Átvételi Mennyiség átvételi vagy megtérítési kötelezettségének;
- (iii) a Távhőszolgáltató és a Hőtermelő nem tesznek eleget a Szerződés 2.3 és 2.7 pontokban meghatározott szerződéskötési kötelezettségüknek;
- (iv) a Távhőszolgáltató a Hőtermelő tulajdonában és kezelésében álló Termelői Berendezéseket nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, vagy azok karbantartási / kijavítási igényét a Hőtermelő felé elmulasztja jelezni;
- (v) a Geotermikus Fűtőmű és/vagy a Termelői Berendezések részleges vagy teljes megsemmisülése, emiatti funkciócsökkenése, abban az esetben, ha az a Hőtermelő felróható magatartásának következménye;
- (vi) a Létesítménytulajdonos a kötelezetti egyetemlegességből eredő bármely kötelezettségét megszegi.

9.5.3. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az alábbi események bekövetkezése egyik Szerződő Felet, illetve annak jogutódját sem jogosítja fel a jelen Szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetésére:

- (i) jelen Szerződés szerinti termál energia ellátás egyéb, a Hőtermelőnek fel nem róható okból bekövetkező szünetelése vagy korlátozása;
- (ii) a Távhőszolgáltató által ellátott felhasználók számában vagy egyéb jellemzőjében bekövetkező bármilyen változás;
- (iii) a Távhőszolgáltatót érintő jogutódlás vagy bármilyen szervezeti átalakulás; abban az esetben, ha a Távhőszolgáltató jogutód nélkül szűnne meg, az őt jelen Szerződés alapján megillető jogok, illetve terhelő kötelezettségek a Távhőszolgáltató jogutód nélküli megszűnésekor változatlan tartalommal és terjedelemben a Létesítménytulajdonosra szállnak át, amelyet a Felek a jelen Szerződés aláírásával elsimernek és magukra nézve kötelezőnek fogadnak el;
- (iv) a Hőtermelő és a Távhőszolgáltató társaságok tagjai körében bekövetkezett bármilyen változás.

9.5.4. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fentiek szerinti rendkívüli felmondási jogukat kizárólag a Jogszabályok, különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezéseinek mindenkorai figyelembevételével és betartásával gyakorolhatják.

9.6. Eljárás a Szerződés megszűnése/megszüntetése esetén

- 9.6.1. A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.
- 9.6.2. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

10. RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS IDŐTARTAMA, SZOLGÁLTATÁSI IDŐSZAK

- 10.1. A szolgáltatás a jelen Szerződés határozott időtartama alatt egész évben rendelkezésre áll figyelemmel a Geotermikus Fűtőmű és a Termelői Berendezések rendes és rendkívüli karbantartásaira, a szokásos üzemeltetési leállásokra, az eseti leállásokra, a rendszerszintű korlátozásokra, a Jogszabály által vagy a rendszerirányító és/vagy az illetékes hatóságok által előírt leállásokra.
- 10.2. A fűtési szezonon kívüli időszakban a szolgáltatott termálvíz mennyiségét a Távhőszolgáltató mindenkori használati melegvíz előállításai szükséglete szabja meg, azzal, hogy a Távhőszolgáltató szükségleteihez képest köteles a Garantált Átvételi Mennyiség átvételére, illetőleg ellenértékének megfizetésére.
- 10.3. A hivatalos fűtési szezont figyelembe véve, minden évben szeptember 15. és május 15. között automatikusan történik a fűtési szolgáltatás, a jelen Szerződés szerinti paraméterekkel. A fűtési időszak előtt és után egy hónapig a Hőtermelő, a Távhőszolgáltató írásbeli kérésére, vagy két egymást követő nap átlaghőmérsékletének 10 °C alá esése esetén automatikusan indítja a fűtési hőenergia szolgáltatást a Távhőszolgáltató lemondásáig.

11. EGYETEMLEGESSÉG, A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ALANYVÁLTOZÁSA

- 11.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a korlátolt felelősségű társaság formában működő Távhőszolgáltató üzletrészének többségi tulajdonosa a Létesítménytulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Létesítménytulajdonos a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatait és kötelezettségeit a jelen Szerződés aláírásának napján a Távhőszolgáltató társaságon keresztül látja el, illetőleg hajtja végre. A fentiekre tekintettel a Létesítménytulajdonos a Távhőszolgáltató jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért a Hőtermelő felé a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:29.§-a szerinti egyetemleges kötelezettséget vállal. A félreértések elkerülése érdekében és az egyértelműség kedvéért Létesítménytulajdonos kifejezetten tudomásul veszi azt, hogy az egyetemleges kötelezettségvállalás alapján a Hőtermelő akár a Távhőszolgáltatótól, akár a Létesítménytulajdonostól követelheti az adott kötelezettség teljesítését, a Távhőszolgáltató és a Létesítménytulajdonos felelnek egymás szerződésszegéséért, valamint bármelyikükkel szembeni elévülés nem hat ki a másik kötelezettre.
- 11.2. A fenti 11.1 pontban meghatározott egyetemlegesség a Távhőszolgáltató jelen Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében azzal a megszorítással alkalmazandó, hogy a Létesítménytulajdonos fizetési kötelezettsége a Távhőszolgáltató esetleges nemfizetése esetén [...] naptári nap türelmi idő után áll be. A fenti megszorítás kizárólag a Létesítménytulajdonos fizetési kötelezettsége esedékességét érinti, semmilyen egyéb formában nem rontja le a Létesítménytulajdonos egyetemleges kötelezettségét.
- 11.3. A Létesítménytulajdonos a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, illetőleg hozzájárul ahhoz, hogy a Hőtermelő a jelen Szerződés szerinti Létesítménytulajdonossal szemben keletkező követeléseit a Projektet finanszírozó pénzügyintézetre engedményezze, illetőleg azokat a pénzügyintézet javára elzalogosítsa.
- 11.4. A Létesítménytulajdonos a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektet finanszírozó pénzügyintézet által a Kiadott Hőenergia megfizetésének biztosítékául előírt módon a pénzügyintézet javára a számlái tekintetében azonnali beszedési megbízást ad. A fentiek alapján a Létesítménytulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Próbauzem Kezdőnapjáig inkasszós jogot alapít a Projektet finanszírozó pénzügyintézet javára a bankszámláin, illetve azok egyenlegén, és az inkasszós jog alapítására vonatkozó felhatalmazást a pénzügyintézet részére átadja.
- 11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Hőtermelővel szerződő félként és átvételre kötelezettként a Távhőszolgáltató, mint a Létesítménytulajdonos által az önkormányzat távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatai és kötelezettségei ellátására alapított, általa többséggel tulajdonolt társaság köti meg. Felek rögzítik, és a Létesítménytulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt bármikor a Távhőszolgáltató társaság tekintetében bármely olyan változás következik be, amely bármilyen formában hátrányosan érintheti a jelen Szerződés Távhőszolgáltató általi szerződésszerű teljesítését (ideértve, de nem kizárólagosan: jogutód nélküli megszűnés, társasági átalakulás, tőkeeszállítás, a társaság jogalanyiságát hátrányosan befolyásoló alapítói határozat meghozatala vagy jogszabályváltozás, etc.), illetőleg amennyiben bármely okból a Távhőszolgáltató szerződéses jogalanyisága megszűnik vagy ellehetetlenül, úgy a Létesítménytulajdonos – egyetemleges kötelezettsége okán is – automatikusan, a Felek ezirányú további jogcselekménye vagy jognyilatkozata nélkül is a Távhőszolgáltató helyébe lép. A Távhőszolgáltató jelen pont szerinti alanyváltozása esetén a Hőtermelő – minden esetben azzal a feltétellel, hogy az számára nem jelent hátrányos változást – a Szerződés megfelelő módosításához köteles minden ésszerű jognyilatkozatot megadni, illetőleg hozzájárulni a Létesítménytulajdonos által kezdeményezett szerződéses alanyváltozáshoz, jogutódláshoz.

12. KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESETÉSEK

12.1. A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció elsősorban írásban történik. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, az ilyen értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak tekintendő, amennyiben a Félnek a Szerződésben meghatározott címére küldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó Fél számára. A kézbesítés időpontja:

- (i) személyes kézbesítés esetében az átvétel napja;
- (ii) tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap. Amennyiben a második kézbesítést nem kísérelték meg, úgy az a nap, amelyiken a küldemény a feladóhoz visszaérkezett;
- (iii) telefax vagy más hasonló (kézbesítési jelentéssel járó) telekommunikációs úton történő továbbítás esetében az a munkanap, amelyen az ilyen továbbítás (leadás) megtörténik. Amennyiben a telefax értesítés vagy a kézbesítés munkanapon délután 5:00 óra után vagy nem munkanapon történik, akkor az értesítést a következő munkanapon reggel 9:00 órakor kell kézbesítettnek tekinteni.

12.2. Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő – a Szerződés szempontjából bármely okból lényeges tartalmú – értesítéseket a Felek igazolható módon, írásban is kötelesek megerősíteni. A műszaki meghibásodásokkal kapcsolatos értesítéseket Szerződő Felek egyidejű igazolt fax és telefonértesítés mellett tekintik elfogadottnak.

12.3. A Felek a következő személyeket jelölik ki kapcsolattartásra:

- (i) a Hőtermelő részéről:
Kapcsolattartó személy: [...]
Beosztása: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]
- (ii) a Távhőszolgáltató részéről:
Kapcsolattartó személy: [...]
Beosztása: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]
- (iii) a Létesítménytulajdonos részéről:
Kapcsolattartó személy: [...]
Beosztása: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. Titoktartás

13.1.1. A Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során, illetve a Szerződés teljesítésével kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomásukra jutott bármely üzleti, gazdasági, bank-, értékpapír-, pénztár-, adó- vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „**Titok**”).

13.1.2. Üzleti titoknak minősülnek különösen a jelen Szerződés és az ahhoz kapcsolódó bármely dokumentum tartalma, a Projekt előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos bármely dokumentum tartalma, a Felek belső ügyei, pénzügyi és gazdasági helyzete, valamint az ügyfeleikre vonatkozó bármely információk.

13.1.3. A Felek Titkot harmadik személy tudomására vagy nyilvánosságra nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.

13.1.4. Nem tekinthető a titoktartási kötelezettség megszegésének:

- (i) Titoknak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok vagy más hatóságok tudomására hozása, a kötelező hirdetések, közvéleményes megjelentetése, amennyiben mindez a szükséges mértékben történik és Jogszabály, hatósági határozat vagy más hasonló előírás alapján kötelező;
- (ii) Titoknak harmadik személy (ideértve különösen a Felek tanácsadóit, alkalmazottait és más közreműködőit) tudomására hozása, amennyiben ez a szükséges mértékben történik és amennyiben ez a jelen Szerződés teljesítése vagy a Felek valamely követelésének érvényesítése érdekében elengedhetetlenül szükséges, továbbá amennyiben az ilyen harmadik személy a Szerződésben foglalt tartalommal titoktartási kötelezettséget vállal vagy titoktartási kötelezettség egyébként terheli;

- (iii) Titoknak harmadik személy tudomására hozatala, ha (i) erre peres eljárás keretében vagy követelés érvényesítése érdekében kerül sor, vagy ha (ii) ehhez az érintett másik Fél előzetesen, írásban, kifejezetten hozzájárul, vagy ha (iii) jogszabály a Titkot (is) tartalmazó információ közlését kifejezetten előírja, illetőleg a titoktartási kötelezettség alól kifejezetten felmentést ad.
- 13.1.5. A Távhőszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a titoktartással kapcsolatos rendelkezéseket munkavállalói és az általa igénybe vett más közreműködők is megismerjék és betartsák.
- 13.1.6. A Feleket a titoktartási kötelezettség a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.
- 13.1.7. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy egyikük sem jogosult a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül jelen Szerződést, illetőleg annak lényeges tartalmát nyilvánosságra hozni, a Jogszabályokban meghatározott közzétételi kötelezettség kivételével.

13.2. A Felek nyilatkozatai

- 13.2.1. A Hőtermelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés érvényességéhez a jelen Szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírásán kívül más személy, testület hozzájárulása nem szükséges annak érdekében, hogy a jelen Szerződésben írtakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 13.2.2. A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a jelen Szerződés érvényességéhez a jelen Szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírásán kívül más személy aláírása nem szükséges, a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges testületi hozzájárulást előzetesen megszerezte, így a jelen Szerződésben írtakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 13.2.3. A Létesítménytulajdonos kijelenti, hogy jelen Szerződés érvényességéhez jelen Szerződést aláíró polgármester aláírásán kívül más személy aláírása nem szükséges, a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges testületi hozzájárulást előzetesen megszerezte, így a jelen Szerződésben írtakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 13.2.4. Amennyiben a Hőtermelő vagy a Távhőszolgáltató más gazdasági társasági formába átalakul, más gazdasági társasággal egyesül, abba beolvad vagy szétválik, jogutód nélküli megszűnéséről határoz, jogi helyzetében bármilyen lényeges változás következik be, erről a jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul értesíti a többi Szerződő Felet.
- 13.2.5. Amennyiben a Létesítménytulajdonos közjogi jogállásában, önállóságában, jogi helyzetében bármilyen lényeges változás következik be, erről a jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul értesíti a többi Szerződő Felet.

13.3. Módosítások

A jelen Szerződés csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.

13.4. Teljes megállapodás

A jelen Szerződés, illetőleg a jelen Szerződésben hivatkozott, ahhoz Mellékletként vagy Függeléként csatolt megállapodások a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos megállapodása, nyilatkozata vagy kijelentése hatályát veszti a Szerződés aláírásával.

13.5. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a Szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg. Amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.

13.6. Jogok átruházása

A Szerződés fenti 11.5 pontjában foglaltal kivételével Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket a többi Fél előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül sem részben, sem egészben nem ruházhatják át harmadik személyre. Ez a tilalom vonatkozik különösen a szerződéses jogok engedményezésére, tartozásátvállalásra. Felek az ilyen jóváhagyás megadásáról kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosultak dönteni. A Felek hozzájárulása nélkül az érintett szerződések nem jönnek létre.

13.7. A Szerződés szerkezete

A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.

13.8. Jogviták rendezése

A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem oldható meg, úgy a jogvita elbírálására az általános hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:541. §-ának alkalmazását kifejezetten kizárják, esetleges kárigényeiket kizárólag és kölcsönösen egymással, de semmiképpen sem vezető tisztségviselőikkel szemben érvényesítik.

13.9. Jogszabályi utalás

A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar polgári törvénykönyv rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó Jogszabályok és más előírások irányadók.

13.10. Mellékletek

13.10.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- i. 1. számú Melléklet: Az értékesítői Hődíj és Teljesítménydíj számításának képlete alkalmazandó Jogszabály hiányában
- ii. 2. számú Melléklet: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testületének [...] Kt. határozata másolatban

13.10.2. A Felek a jelen Szerződéshez kapcsolódó egyes kérdéseket közös megegyezéssel, írásban, külön dokumentumban (megállapodásban, szabályzatban, stb.) is rendezhetnek.

A Felek a jelen Szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 6 (hat) magyar nyelvű példányban aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből minden Fél 2 (kettő) példányt átvett.

Budapest, 2015.

**KECSKEMÉTI
TERMÁLRENDSZER Kft.
Dr. Kovács Imre Zoltán ügyvezető
Hőtermelő**

**KECSKEMÉTI TERMOSTAR
Hőszolgáltató Kft.
Horváth Attila
ügyvezető
Táv hőszolgáltató**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Létesítménytulajdonos**